

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Modalidade                       | Dívida  |
| Rentabilidade projetada (T.I.R.) | 18.15% a.a  |
| Volume a captar                  | R\$ 5.000.000,00  |
| Valor do título                  | R\$ 5.000,00  |
| Direito de conversão             | Não se aplica   |
| Prazo do CIC                     | 48 meses  |
| Tributação                       | Tabela Regressiva IR durante a vigência do CIC  |
| Garantia(s)                      | (i) Fiança da empresa Experimental Agrícola e seu sócio; (ii) Penhor de 100% das cotas da Sociedade Investida |



**QUERO INVESTIR!**

## CONTEXTO:

A Integração Lavoura Pecuária (ILP) é um sistema de produção que possibilita o cultivo de grãos e pastagens na mesma área de forma rotacionada. O emprego deste sistema com cultivo de grãos, entre eles o sorgo, milho, arroz e até mesmo a soja, bem como o uso eficiente de insumos, recompõe a vida do solo, recuperando assim elementos necessários para a obtenção de uma produção sustentável.

## RESUMO DO NEGÓCIO

O negócio consiste em um projeto com duração de 04 anos, com foco no plantio e comercialização de grãos, associado à atividade de pecuária de corte na fase de Recria, em operação denominada Integração Lavoura-Pecuária. A referida operação será realizada pela Sociedade Investida, em parcela de terra de 350 hectares, através de contrato de subarrendamento da Fazenda Perdizes, localizada no município Inocência/MS.



### Principais Etapas::

- Regeneração da saúde do solo da parcela de terra destinada ao projeto;
- Plantio e comercialização de sorgo, milho, ou outros tipos de grãos;
- Compra, recria e comercialização de animais bovinos os ½ sangue Angus (F1 Angus);

### Elementos Chaves:

- Aumento de receitas por hectare, com incremento de produtividade e redução de pressão por novas áreas;
- Diminuir a geração de GEE (Gases de Efeito Estufa) e preservação do solo, água e ar;

**Fale com nossa equipe**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## RESUMO DO INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC) nos termos da ICVM 588, na modalidade de Dívida, com Remuneração Fixa, adicionada à correção inflacionária (IPCA).

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>MODALIDADE</b>              | Dívida  |
| <b>USO DOS RECURSOS</b>        | Os recursos captados serão utilizados para desenvolvimento de projeto de Integração Lavoura-Pecuária (ILP), em área rural de 350 ha, localizado no município de Inocência/MS. |
| <b>REMUNERAÇÃO CONTRATUAL*</b> | 1% am + IPCA  |
| <b>PRAZO</b>                   | 48 meses, com pagamentos semestrais   |
| <b>GARANTIAS CONTRATUAIS**</b> | (i) Penhor de 100% das cotas sociais da Sociedade Investida;<br>(ii) Fiança dos sócios da Sociedade Investida.  |

### SAIBA MAIS:

- Acesse as demais seções para conhecer detalhes da Remuneração, da Empresa e do Empreendedor.
- Acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, assim como as Informações Essenciais da Oferta Pública, em especial os Fatores e o Parecer de Riscos, documento que busca sintetizar as análises da Bloxs quanto à empresa e ao projeto.

## POR QUE VOCÊ DEVERIA INVESTIR?

- Diversificação e rentabilidade através de uma operação de DÍVIDA, diretamente ligada ao agronegócio, setor que é um pilar econômico brasileiro.
- Acompanhe a evolução ao longo dos reports do projeto através da plataforma, acessando conhecimento sobre gestão no agronegócio com quem é especialista do assunto.
- Fomente o Agro 4.0, que visa preservar nossas florestas e incrementar a nossa produtividade.

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A AGROSUCCESSO INVEST

A AgroSucesso Invest nasceu da visão de que é possível criar investimentos sustentáveis, que sejam bons para toda cadeia do agronegócio, assim como para os investidores.

A empresa acumula um histórico de 2 captações de sucesso com a Bloxs para projetos de pecuária de corte, totalizando 384 investidores e R\$ 6,6 milhões investidos. Ambos projetos encontram-se em fase de execução e em dia com relação à informações sobre a evolução e distribuição de resultados. Clique nos links abaixo e confira a evolução desses projetos:

- AgroSucesso Gado Invest - Oferta encerrada em Out/2020 - 184 investidores - R\$ 3.160.000 captado, com cerca de R\$ 243 mil já pago a investidores - clique [AQUI](#) e confira a evolução do projeto.
- AgroSucesso II Beef Premium - Oferta encerrada em Mar/2021 - 200 investidores - R\$ 3.500.000 captado, com primeiro abate e pagamento previsto para nov/21 - clique [AQUI](#) e confira a evolução do projeto.
- Assista [AQUI](#) ao vídeo do empreendedor dando um update de ambos os projetos.

Conecte-se com a AgroSucesso: LinkedIn ([AQUI](#)) | Instagram ([AQUI](#))

**IMPORTANTE:** A Sociedade Investida é a AGROSUCCESSO III FEEDLOT SPE LTDA, empresa constituída exclusivamente para esta operação, sendo uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) da AGROSUCCESSO INVEST E GESTÃO DE ATIVOS AGROPECUÁRIOS LTDA. Acesse mais informações através do "Pacote de Documentos Jurídicos".



**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## EMPREENDEDORES:

**FÁBIO ANEQUINI**

Possui larga experiência como empreendedor no mercado de pecuária, floresta e agroindústria. Já atuou também como executivo do Grupo Bertin, no varejo de carnes, tendo sido idealizador das lojas Beef Shopping Bertin, atualmente da rede Swift JBS.

**ROGÉRIO BANIN**

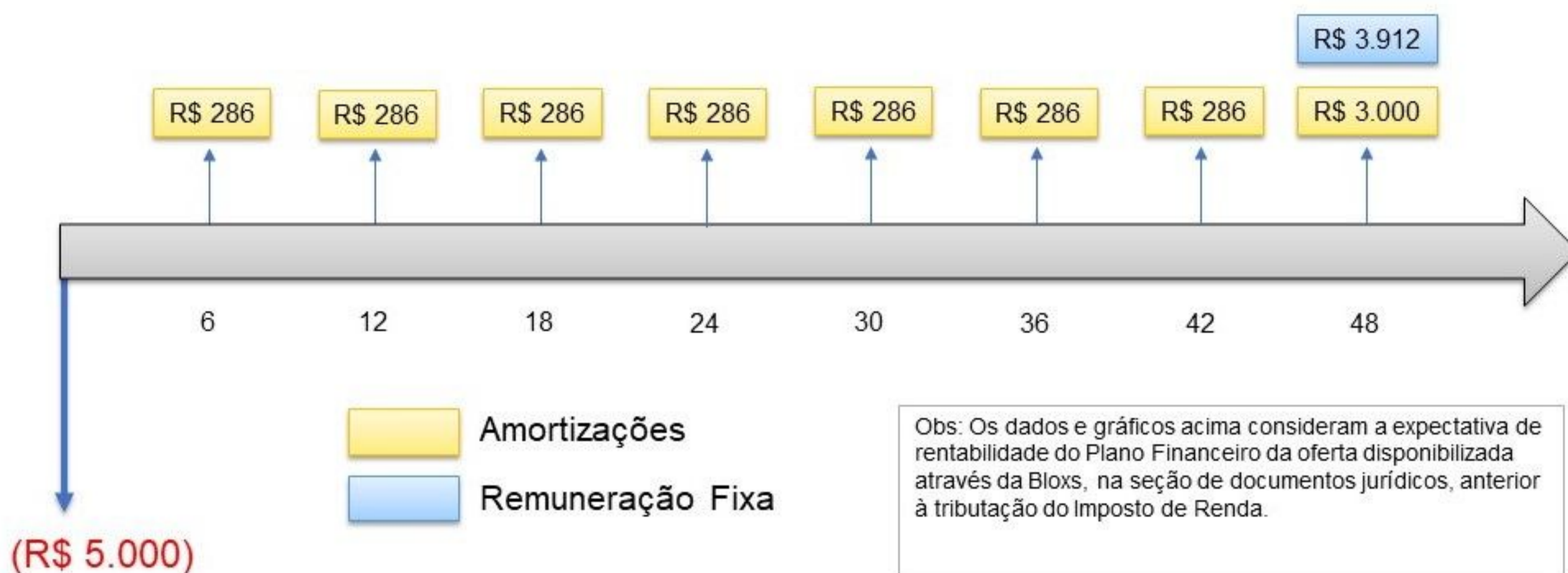
Engenheiro Agrônomo pela Escola Superior de Agricultura Luiz de Queiroz. Possui 20 anos de experiência nas áreas técnica e comercial, sendo consultor e assessor de grandes pecuaristas do mercado. Com ampla experiência na condução de confinamentos e sistemas intensivos de animais, fundou a Agrosucesso como uma verdadeira Academia do Agronegócio.



**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## EXPECTATIVA DE FLUXO DO INVESTIDOR:

### Fluxo de Caixa Investidor previsão 01 cota (R\$ 5 mil)



## INDICADORES COMPARATIVOS – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>REMUNERAÇÃO CONTRATADA</b>               | 1%a.m + IPCA = 12,68%a.a + IPCA |
| <b>TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR</b>        | 18,15% aa = 1,40% a.m.          |
| <b>RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO – ROI</b>   | 78,2%, em 48 meses              |
| <b>MÚLTIPLO DO CAPITAL INVESTIDO – MOIC</b> | 1,78x                           |
| <b>EQUIVALÊNCIA COM CDI*</b>                | 295%                            |

\*Taxa CDI apurada na data de abertura da oferta de 6,15% aa

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A REMUNERAÇÃO

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação direta entre investidor e Sociedade Investida;
- O CIC prevê remuneração do capital investido ao investidor através de (i) amortizações periódicas, (ii) remuneração fixa:
  - (i) **Amortizações:** o investidor fará jus à devolução de 40% do capital investido, em forma de amortização, isentas de tributação, em parcelas fixas, pagas semestralmente, contado a partir da emissão do CIC. O saldo remanescente, equivalente a 60% do valor investido, será pago em parcela única, ao final do prazo do CIC.
  - (ii) **Remuneração Fixa:** o investidor fará jus à remuneração fixa equivalente à taxa juros de 1,0% a.m, acrescido da taxa referente ao Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA), calculado sobre saldo devedor, a ser pago ao final da operação.
- A **expectativa de rentabilidade do investimento de 18,15% a.a** é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno). Considera-se o valor investido, associado às Amortizações pagas semestralmente e a Remuneração Fixa paga ao final do prazo do CIC;
- **Garantias Contratuais** - De forma a constituir garantias ao cumprimento das obrigações para os investidores, o contrato define:
  - (i) Penhor de 100% das cotas da Sociedade Investida. e
  - (ii) Fiança dos sócios da Sociedade Investida

### SAIBA MAIS:

- Acesse o **Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, assim como as Informações Essenciais da Oferta Pública, em especial o Alerta e o Parecer de Riscos, documentos que buscam sintetizar as análises da Bloxs quanto à empresa e ao projeto.

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

## O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

## Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

## Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

## Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

## Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

### Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

### Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

**[Fale com nossa equipe](#)**

## Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**  
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**  
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**  
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



## Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**  
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**  
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**  
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



[Fale com nossa equipe](#)



## Quem está por trás



**FELIPE SOUTO**  
CEO



**RAFAEL RIOS**  
COO



**LUCAS AYRES**  
CTO



**MAYRA FAVERO**  
Sales Planner



**JOÃO TOURINHO**  
CMO



**JOÃO FREIRE**  
Head de Projetos

## Quais são as nossas teses



### Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos imobiliários, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



### Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



### Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao agronegócio como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



### Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

## Números do negócio



**+5.000**

### Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



**+55**

### Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



**100%**

### Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



**+8MM**

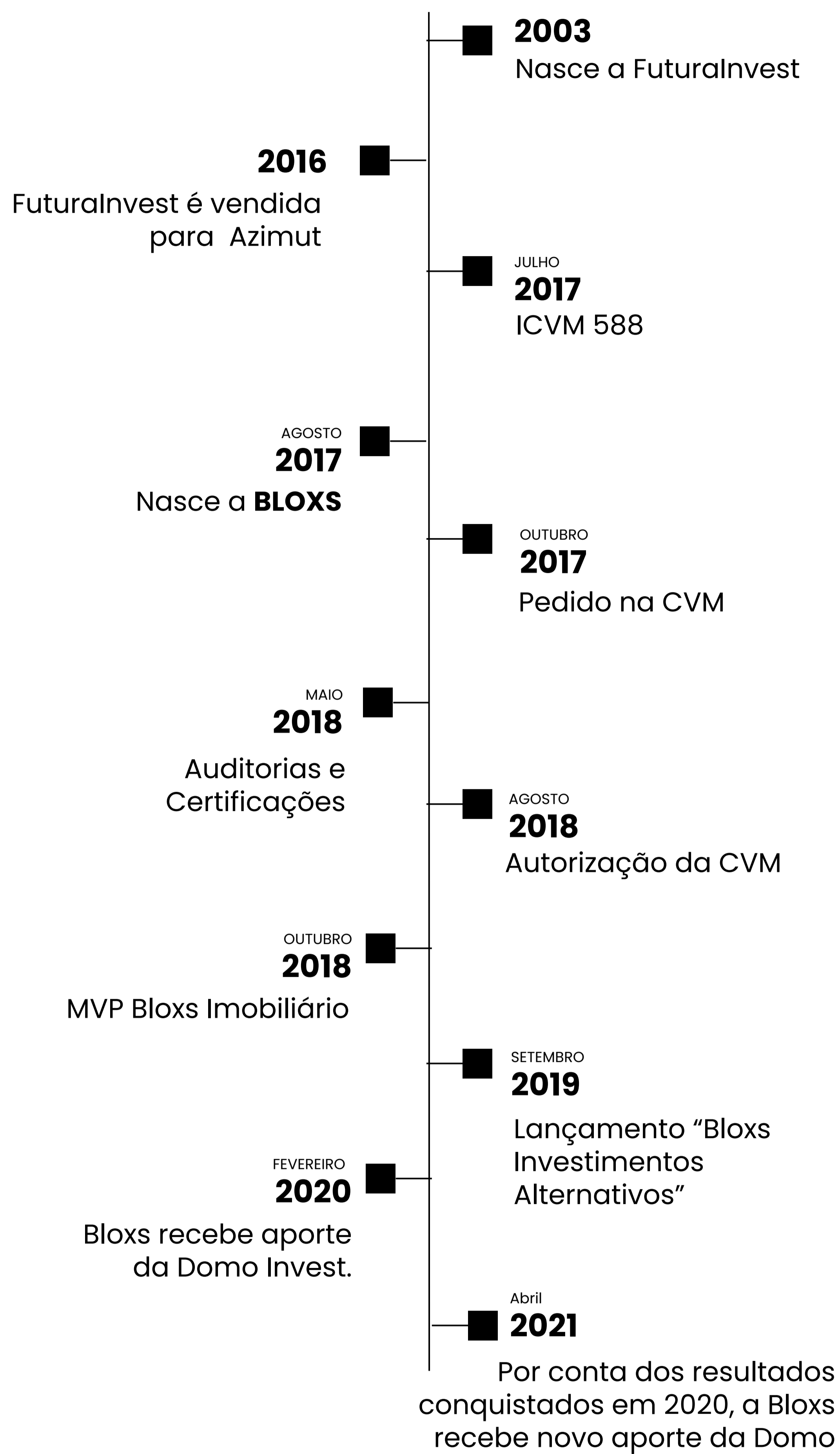
### Pagos a investidores

Total de proventos recebidos pelas operações concluídas.

Mais de **R\$ 93 milhões** captados  
(desde 2018)

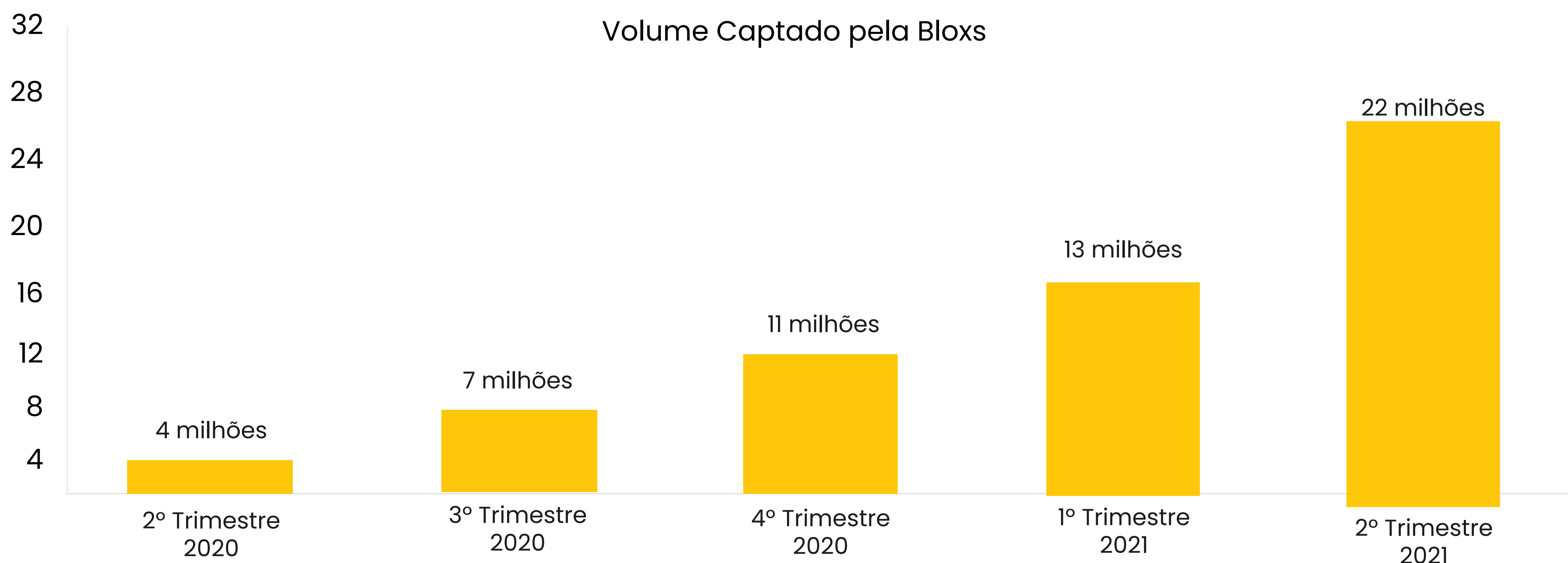
[Fale com nossa equipe](#)

### Qual a nossa história

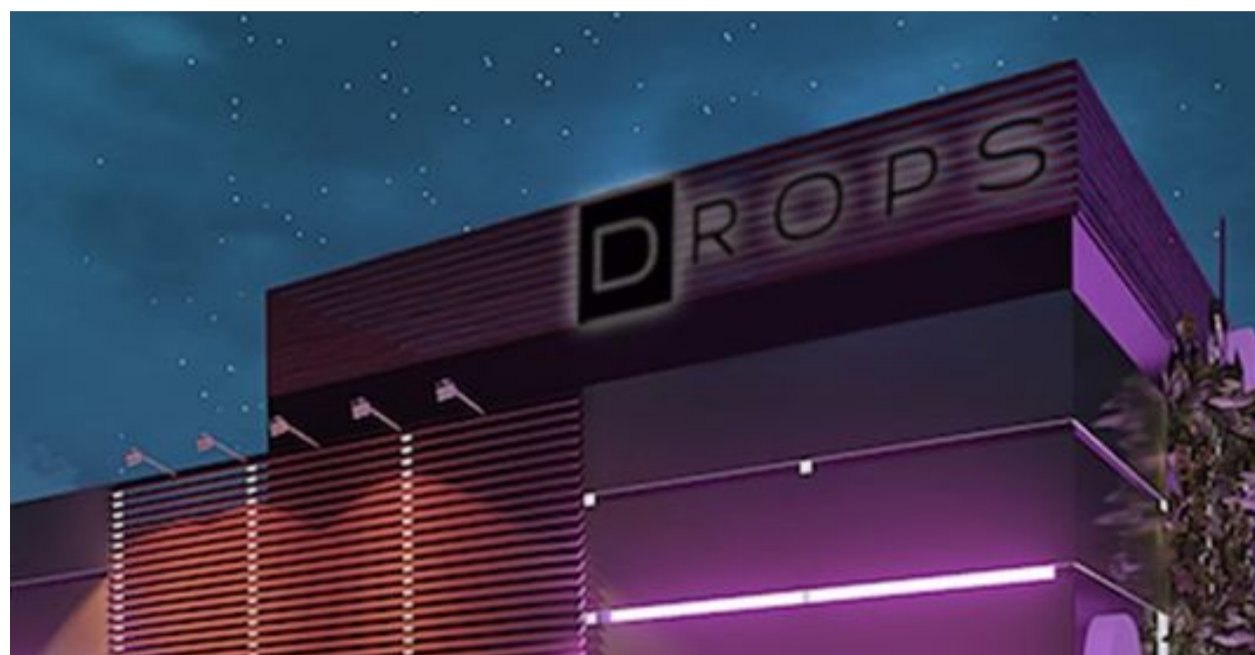


- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

### Detalhes do crescimento



## Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Imobiliário)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 252      **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00      **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (Energia)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 72      **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00      **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 345      **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00      **TIR Média:** 21,05% a.a

## O que dizem os investidores:

*"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."*

**GUSTAVO MENEZES**

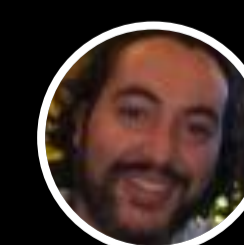
Diretor de parcerias público privada

*"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."*

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

*"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"*

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

## Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

### Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

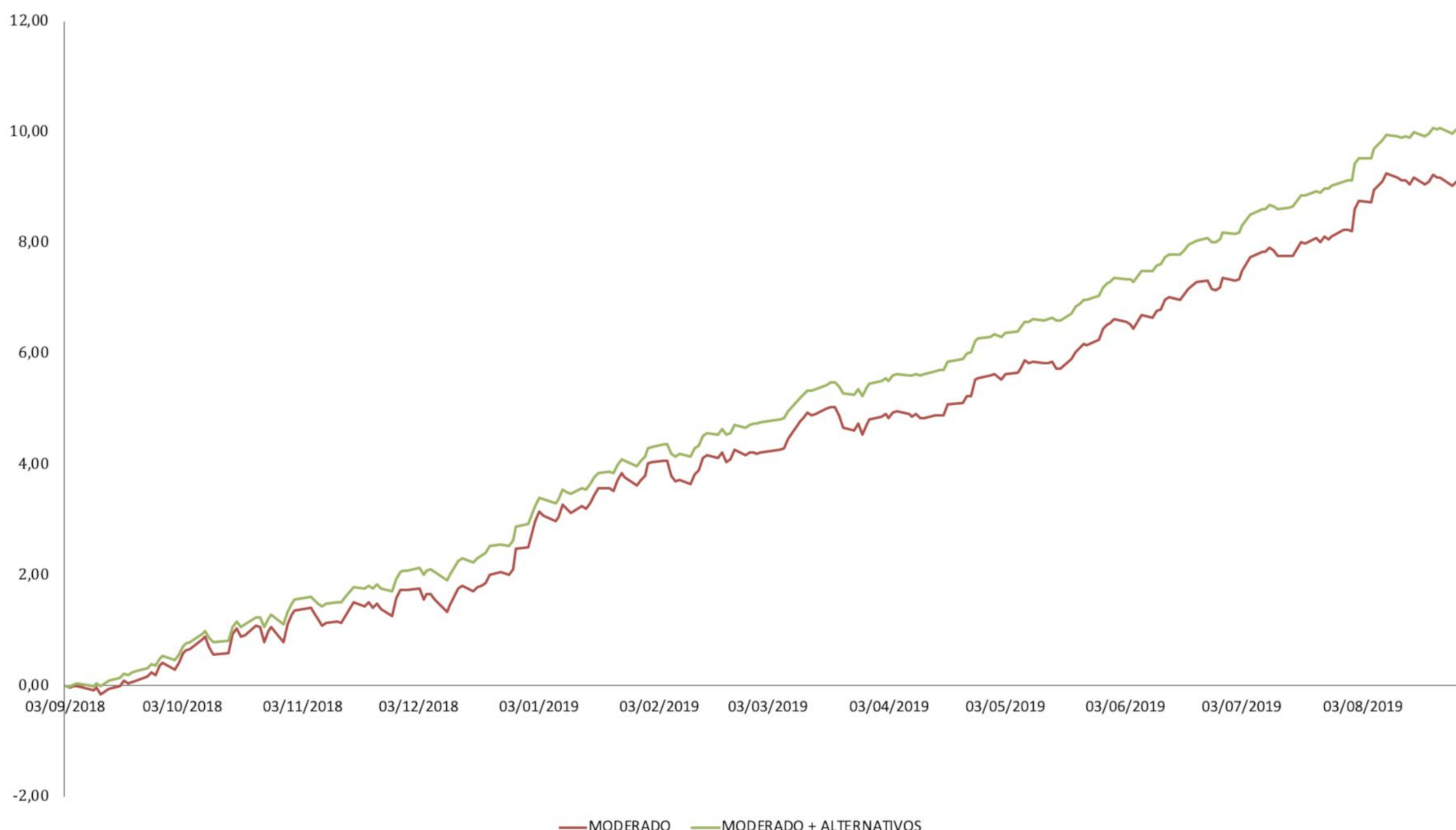
**Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.**

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

**O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.**

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

[www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br)   

#### **São Paulo**

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.  
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

#### **Salvador**

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana  
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –  
CEP 41730-101

#### **Regulados pela CVM**

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.